



Propuesta modernización de fachadas  
para comunidades y particulares

**JORGE FERNÁNDEZ**





## Propuesta de rehabilitación



Jorge Fernández es una compañía comprometida con el desarrollo y la modernización de las ciudades, que ha desarrollado múltiples actuaciones, colaboraciones, y patrocinios para la mejora social.

Nuestra empresa quiere contribuir a la renovación de los barrios de la ciudad más deteriorados, proponiendo para ello un sistema de fachadas ventiladas que mejora la estética de los edificios, oculta las tuberías y cables propios del edificio, incrementa el aislamiento térmico y acústico y permite un mayor aprovechamiento de la energía solar.

Como ejemplo, desde que abrió sus puertas en 2003 el C.C El Boulevard, el barrio de Zaramaga ha experimentado una auténtica revolución incrementando notablemente su actividad, renovando el pavimento de las calles y ha construido nuevas plazas. Sin embargo, los bloques de viviendas mantienen un aspecto deteriorado, que no proporciona una imagen integrada acorde con la renovada fisonomía de este enclave de la ciudad.

La instalación de las fachadas ventiladas se realiza de forma rápida y sólo requiere un mantenimiento mínimo, lo que implica que esta solución sea la más práctica, económica y ventajosa para la modernización de los edificios de barrios que requieran su revitalización.

## Ventajas en la estructura metálica

La estructura metálica, especialmente diseñada para sostener el paramento externo con total seguridad, permite las dilataciones y contracciones de los diferentes materiales. Las placas están separadas por una junta en cada uno de los planos, lo que previene de posibles movimientos de materiales por cambios de temperatura y permite que cada perfil soporte el peso de la pieza que sostiene y la transmisión de cargas a cantos forjados.

## Ventajas en la colocación

La colocación de la fachada ventilada se realiza en seco, lo que evita los cambios atmosféricos que pueden afectar posteriormente a la estructura, y mediante equipos especializados que siguen el proyecto diseñado de origen

## Ventajas en la capa intermedia de aire ventilada

Gracias a la circulación de aire entre paramento externo y el aislante, éste se encuentra siempre en condiciones óptimas.

# Fachada ventilada

## Ventajas que se ven y que se notan.

La **fachada ventilada** es un sistema de revestimiento para edificaciones que permite obtener ventajas técnicas de instalación y conservación muy importantes:

- › Se reducen los movimientos de las estructuras del edificio, ya que éstas no sufren las variaciones de temperatura exterior ni dilataciones.
- › Se restituye mejor el calor absorbido.
- › Se consiguen gestiones de climatización con menores costes.
- › Se tiene mayor libertad para elegir el grosor del aislante térmico.
- › Se consigue un mejor aislamiento acústico.

Los nuevos materiales que se pueden utilizar en las fachadas ventiladas de Jorge Fernández permiten al arquitecto utilizar una amplia gama de colores y formatos de las losas y ofrece más posibilidades para garantizar el valor estético del edificio.

**Realizamos un presupuesto a tu medida sin compromiso alguno.**

**Nuestro equipo de profesionales te asesorará en todas las fases del proyecto.**

# Simulación de rehabilitación de fachada



## **Jorge Fernández**

---

### **Exposiciones**

#### **Vitoria-Gasteiz**

Pol. Ind. Júndiz  
Paduleta, 53  
Vitoria-Gasteiz  
Tel. 945 244 250 Fax. 945 229 321

Los Herrán, 30  
Vitoria-Gasteiz  
Tel. 945 254 755 Fax. 945 259 668

#### **San Sebastián**

Pol. Ind. Belartza  
Fernando Múgica, 15  
San Sebastián-Donostia  
Tel. 943 376 966 Fax. 943 376 841

#### **Logroño -Riojacer-**

Avda. de Burgos, 43-45  
Logroño, La Rioja  
Tel. 941 286 021 Fax. 941 202 271

#### **Galdakao, Bizkaia**

Pol. Ind Irubide, s/n  
Galdakao, Bizkaia  
Tel. 944 575 575 Fax. 944 575 575

#### **Miranda de Ebro, Burgos**

Camino de Fuente Basilio, s/n  
Miranda de Ebro, Burgos  
Tel. 947 323 351 Fax. 947 314 589

**[www.jorgefernandez.es](http://www.jorgefernandez.es)**  
**[correojfggrupo.es](mailto:correojfggrupo.es)**